

Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace
(dále jen CKV MO)
zveřejňuje

ZÁMĚR NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A MOVITÝCH VĚCÍ KAVÁRNY ATLANTIK

1. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je **kavárna CKV MO umístěná v prostorách klubu Atlantik, Čs. Legií 7, 702 00 Ostrava** sestávající z těchto nebytových prostor a movitého zařízení:

Prostory:

kavárna	77.93 m ²
wc, sprcha a šatna personálu	5.30 m ²
sklad	3.34 m ²
zádveří (1/2)	1.68 m ²
wc pro veřejnost (1/2)	5.81 m ²

Movité zařízení:

polokřeslo	14 kusů
židle	16 kusů
barová židle	5 kusů
stůl s litinovou podnoží	15 kusů
věšáková stěna	3 kusy
bar - sestava	1 kus

2. Způsob přihlášení a ostatní podmínky:

a/ Zájemci mohou své **písemné přihlášky zaslat poštou** na adresu CKV MO, p.o., Sokolská třída 175/26, 702 00 Ostrava, a to nejpozději v termínu **do 2. 9. 2019 do 16:00** (rozhodující je datum doručení ne datum podání).

Obálka bude označena „NEOTVÍRAT - Výběrové řízení kavárna Atlantik“ a adresou odesílatele.

b/ **Přihláška** do výběrového řízení na pronájem kavárny **musí obsahovat:**

1. jméno a příjmení, datum narození a státní občanství zájemce
2. adresu trvalého pobytu (příp. doručovací adresu) a kontaktní telefon zájemce
3. živnostenský list zájemce – hostinská činnost
4. nabídku měsíčního nájemného v Kč
(minimální podání činí **5.000 Kč/měsíc** za prostory a **500 Kč/měsíc** za movité zařízení)
5. podrobný podnikatelský záměr
6. případné reference
7. čestné prohlášení, že zájemce nemá zachyceny daňové nedoplatky a nedoplatky na sociálním a zdravotním pojistném

c/ **Kauce** ve výši tří měsíčních nájmu za prostory

3. Další informace pro zájemce:

- a/ nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- b/ úplata za služby je položkově stanovena takto:
- TUV a studená voda včetně stočného 70% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách
 - spotřeba elektrické energie ve výši 60% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách
 - vytápění dle plochy prostor v nájmu
 - úhrada za odvoz odpadů ve výši 50% hodnoty poplatků za odvoz sběrných nádob
- měsíční platba za služby činí cca 8.000 Kč měsíčně
- Služby budou vypořádány dle skutečné spotřeby na základě daňových dokladů vystavených dodavateli.
- c/ nájemce není oprávněn v prostorách pořádat kulturní akce, popř. pouze s písemným souhlasem CKV MO
- d/ nabídkový sortiment bude zahrnovat studené a teplé, alkoholické a nealkoholické nápoje a produkty studené kuchyně, jako např. dezerty, chlebíčky, dále možnost nabízet např. tousty, panini, apod. V prostorách není možno vařit. V případě požadavku pronajímatele zajistí nájemce catering dle předaného soupisu.
- e/ pronajímatel je oprávněn v prostorách pořádat akce (výstavy, vernisáže, specifické významné akce) a nájemce umožní uzpůsobit prostory stylu těchto pořadů, počtu příchozích apod.
- f/ zákaz instalace technických zařízení (např. záznamového zařízení, audio systému apod.) v pronajatých prostorách bez souhlasu pronajímatele
- g/ zákaz umístění a zveřejnění jakýchkoliv propagačních materiálů, použití loga a slova „Atlantik“ bez předchozího projednání s CKV MO
- h/ flexibilita otevírací doby v souladu s programem a dohodou s CKV MO, avšak provozní doba kavárny max. do 22.00 hod., nájemce se zaváže dodržovat noční klid
- i/ zájemci bude umožněna prohlídka prostoru Klubu Atlantik a kavárny dle dohody.

4. Doplňující informace

- a/ Zasláním písemné žádosti nevzniká účastníkovi řízení právní nárok na uzavření nájemní smlouvy v návaznosti na předmět nájmu.
- b/ CKV MO si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit.
- c/ Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.

Další informace je možno získat na telefonu – 596 138 794, 702 259 981

V Ostravě dne 5. 8. 2019
PhDr. Filáková Pavla, DiS.
ředitelka

